



Výzva k podání nabídky (textová část zadávací dokumentace)

„Rekonstrukce budovy Sokolovny ve Šternberku na Zahradní ulici 1418/23“ (dále jen výzva)

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků výběrového řízení v rámci zakázky malého rozsahu dle § 6 a § 27 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon).

Nejedná se o řízení v režimu zákona. Pokud je ve výzvě uveden odkaz na tento zákon, je tomu tak z důvodů přesnější specifikace požadavků zadavatele.

Účastník výběrového řízení je povinen před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a řídit se jimi. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci podle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a rovné zacházení se všemi dodavateli a v zájmu hospodárného zadání zakázky.

Zadavatel upozorňuje účastníky výběrového řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele. Obsahuje zadávací podmínky (podmínky zadavatele), které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení. Textová část zadávací dokumentace obsahuje upřesňující informace k údajům a je pro účastníky závazná.

Zadávací dokumentace není konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník výběrového řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Pro účely této zadávací dokumentace se rozumí:

- dodavatel je fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel,
- kvalifikací dodavatele způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky,
- kvalifikační dokumentací dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele,
- poddodavatelem osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- účastníkem výběrového řízení dodavatel, který podal nabídku v řízení,
- zadáním rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem,

tel.: +420 602 567 334

e-mail: duda.milan@seznam.cz

www.sokolsternberk.cz

TĚLOCVIČNÁ JEDNOTA SOKOL ŠTERNBERK
Zahradní 23
785 01 Šternberk
IČ: 623 35 421



- zadávacími podmínkami veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení o zahájení výběrového řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky,
- zadáváním závazný postup zadavatele ve výběrovém řízení, jehož účelem je zadání veřejné zakázky a to až do uzavření smlouvy nebo zrušení výběrového řízení.

Zadávací dokumentace obsahuje zadávací podmínky (podmínky zadavatele), které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení.

Obsah výzvy, zadávací podmínky:

- 1) identifikační údaje zadavatele
- 2) údaje o veřejné zakázce
- 3) zadávací dokumentace
- 4) soutěžní lhůty
- 5) nabídková cena
- 6) kvalifikace
- 7) obchodní podmínky
- 8) požadovaný obsah nabídky
- 9) kritéria pro výběr zhotovitele
- 10) poddodavatelé
- 11) další soutěžní podmínky

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	Tělocvičná jednota Sokol Šternberk
Sídlo:	Zahradní 23, 785 01 Šternberk
Právní forma:	pobočný spolek
Zástupce zadavatele:	Ing. Milan Duda, starosta Zbyněk Kryl, jednatel
Telefon:	602 567 334
E-mail:	duda.milan@seznam.cz
IČ:	62335421
DIČ:	není plátce DPH
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Šternberk č. ú. 1802845309/0800
Kontaktní osoby:	ve věcech poptávky: Ing. Milan Duda, tel.: 602 567 334 ve věcech technických: Jiří Janošík, tel.: 724 546 607

tel.: +420 602 567 334
e-mail: duda.milan@seznam.cz
www.sokolsternberk.cz



2. ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky: „**Rekonstrukce budovy Sokolovny ve Šternberku na Zahradní ulici 1418/23**“

Druh veřejné zakázky: stavba, stavební práce

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavbu zadávanou mimo režim zákona dle § 31 zákona.

Předmět veřejné zakázky: Předmětem zakázky je dodávka stavebních úprav dokončené stavby, budovy Sokolovny v rozsahu:

Úprava dispozic hygienických zařízení a šaten pro nové užívání (bourání příček a vyzdívání nových. Zazdívání dveřních otvorů, vybourání nových dveřních otvorů, apod.).

Povrchové úpravy stěn a podlah.

Výměna stávající výplně otvoru.

Úpravy zdravotně technických instalací a navazující úpravy odpadního potrubí.

Úpravy vytápění a vzduchotechnických zařízení.

Úpravy silnoproudé elektrotechniky a osvětlení.

Stavba je určena k užívání jako budova pro sportovní aktivity.

Stavební úpravy objektu Sokolovny jsou úpravy trvalého charakteru již dokončené stavby.

Místo realizace: Zahradní 1418/23, parc. č.1158 v k.ú. Šternberk

Předpokládaná hodnota zakázky: předpokládanou hodnotu veřejné zakázky si zadavatel vyhrazuje neuvádět

Požadovaný termín plnění: **předpoklad zahájení 06.08.2018**
 termín dokončení nejpozději do 19.11.2018

Termín zahájení realizace je podmíněn řádným ukončením výběrového řízení. Z tohoto důvodu si zadavatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení dodávky v návaznosti na ukončení výběrového řízení.

Technické podmínky:

Technické podmínky jsou vymezeny právními předpisy a technickými normami. Součástí díla je provedení všech příslušných zkoušek a revizí. Zhotovitel musí garantovat, že dílo bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při realizaci dodávky mohou být použity pouze takové pracovní postupy, materiály, komponenty a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení.



3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

3.1 Součástí zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky.

Součástí zadávací dokumentace jsou tyto části:

00 Výzva (textová část zadávací dokumentace)

01 Krycí list – příloha č. 1

02 Návrh smlouvy o dílo – příloha č. 2

02 Obchodní podmínky

03 Čestné prohlášení – ZKP – příloha č. 3

04 Čestné prohlášení – TKP – příloha č. 4

05 Projektová dokumentace

06 Soupis prací – zadání (neoceněný)

Kompletní zadávací dokumentace je k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách zadavatele na adrese www.sokolsternberk.cz

3.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti (za písemnou žádost se považuje i žádost zaslaná e-mailem), která se podává výhradně na kontaktní adresu osoby zadavatele: Ing Milan Duda, starosta T. J. Sokol Šternberk, Zahradní 24, 785 01 Šternberk (e-mail: duda.milan@seznam.cz).

Písemná žádost musí být zadavatelem doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty před podáním nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatele poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel je povinen odeslat vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku dodavatele nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o dodatečné údaje.

4. SOUTĚŽNÍ LHŮTY

4.1. Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla výzva k podání nabídky odeslána.

4.2. Lhůta pro podání nabídek končí dnem 30. 06. 2018 (včetně)

4.3. Otevírání obálek je neveřejné

4.4. Nabídky do soutěže je nutno odeslat poštou jako doporučenou zásilku na adresu zadavatele: T.J. Sokol Šternberk, Zahradní 23, 785 01 Šternberk. Kompletní nabídka musí být v listinné podobě odeslána nejpozději dne 30. 06. 2018 (včetně), přičemž pro splnění tohoto termínu je rozhodné datum podání vyznačené poštou v podacím razítku.

Obálka s nabídkou musí být zapečetěna a zřetelně označena „Soutěž-Rekonstrukce Sokolovny – neotvírat“.

tel.: +420 602 567 334

e-mail: duda.milan@seznam.cz

www.sokolsternberk.cz

TĚLOCVIČNÁ JEDNOTA SOKOL ŠTERNBERK

Zahradní 23
785 01 Šternberk
IČ: 623 35 421



4.5. Nabídky, které budou zadavateli podány po skončení lhůty pro podání nabídek, budou odmítnuty a vyloučeny z dalšího posuzování a hodnocení. Pozdě podané nabídky nebudou účastníkům vráceny.

4.6. Vyhodnocení výběrového řízení počíná otevřením obálek a končí schválením vybraného účastníka zadávacího řízení statutárním orgánem T. J. Sokol Šternberk.

4.7. O výsledcích výběru budou všichni účastníci písemně vyrozuměni v termínu ukončení vyhodnocení soutěže.

5. NABÍDKOVÁ CENA

Účastník výběrového řízení stanoví nabídkovou cenu v českých korunách, v souladu se zákonem o cenách a souvisejícími předpisy.

Nabídková cena bude stanovena v následující skladbě:

Cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky, jež je součástí zadávací dokumentace.

Zadavatel jako podmínku požaduje, aby účastníci doložili v nabídce způsob výpočtu nabídkové ceny, a to oceněním Soupisu prací - výkazu výměr a soupisu vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Jednotkové ceny jsou pro plnění předmětu veřejné zakázky cenami závaznými. Do ceny jednotlivých položek zahrne účastník veškeré náklady a práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Účastník je povinen dodržet položkovou skladbu Soupisu prací - položkového výkazu výměr a soupisu vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí VV. V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje, že povinnost účastníka je u každé položky rozpočtu nabídnout „cenu“ a nikoli tedy nulovou hodnotu, popř. cenu určité položky rozpustit v jiných položkách. Při zjištění uvedených případů bude nabídka vyřazena a účastník vyloučen z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek. Účastníka, jehož nabídka byla při posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena, vyloučí zadavatel bezodkladně z účasti v zadávacím řízení a o tomto vyloučení účastníka informuje.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, závazná pro uzavření smlouvy o dílo a platná po celou dobu realizace.

Cena bude zahrnovat celkovou cenu dodávky, včetně všech revizí a zkoušek, nutných pro trvalý provoz, likvidace odpadů, veškeré další účtované činnosti zhotovitele.

Účastník odpovídá za úplnost své cenové nabídky v rozsahu zadávací dokumentace.

Zadavatel připouští překročení nabídnuté ceny v průběhu realizace pouze v následujících případech:

- dojde-li v průběhu realizace zakázky ke změnám daňových předpisů (nebo odvodů) mající vliv na cenu díla
- v případě prací, dodatečně vyžádaných zadavatelem nad rozsah zadávací dokumentace díla a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.

tel.: +420 602 567 334

e-mail: duda.milan@seznam.cz

www.sokolsternberk.cz



6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

6.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost splní účastník výběrového řízení doložením:

- čestného prohlášení v rozsahu § 75, odst. 1 zákona 134/2016 Sb., podepsaným oprávněnou osobou účastníka v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby.

6.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splní účastník výběrového řízení doložením dokladů opravňujícím k podnikání v rozsahu:

- prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- prostou kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky

Účastník může prokázat splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů prostou kopií výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Zadavatele si vyhrazuje možnost požadovat po vybraném dodavateli předložení veškerých dokladů týkajících se základní a profesní způsobilosti v originále nebo ověřené kopii před podpisem smlouvy.

6.3. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splní účastník výběrového řízení, který předloží:

- seznam alespoň tří podobných zakázek v období posledních 3 let a údaje objednatelů (telefon, e-mail) pro možnost ověření řádného plnění těchto zakázek dotazem zadavatele

6.4. Prokázání kvalifikace

Profesní způsobilost a technickou kvalifikaci může účastník výběrového řízení prokázat prostřednictvím poddodavatele.

Účastník, který nesplní kvalifikační předpoklady v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.



7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci zakázky v podobě návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení doplní zejména kontaktní údaje, údaje o ceně díla, termínech díla.

Smlouva bude podepsána oprávněnou osobou účastníka v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby ve všech částech k podpisu určených. Nepodepsaná smlouva je nepodepsanou nabídkou ve smyslu zákona a je proto právně neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude ze soutěže vyloučena pro nesplnění podmínek zadání.

Účastník má právo doložit ve své nabídce text dodatku ke smlouvě, kterým navrhuje případnou úpravu jednotlivých ustanovení textu smlouvy. Zadavatel však není povinen návrh dodatku smlouvy akceptovat.

8. POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDKY

Nabídka v českém jazyce bude jednotně uspořádána v tomto členění:

- 1) Krycí list nabídky (viz příloha č. 1)
- 2) Obsah nabídky
- 3) Identifikační údaje zhotovitele
- 4) Nabídková cena včetně oceněného Sopisu prací - položkového rozpočtu
- 5) Délka záruky
- 6) Návrh termínu plnění
- 7) Doklady o splnění kvalifikace (viz příloha 3, 4)
- 8) Způsob zajištění zakázky (uvedení poddodavatelů), případně prohlášením účastníka, že celou zakázku zajistí vlastními silami.
- 9) Obchodní podmínky – potvrzený návrh smlouvy (viz příloha 2)

Nabídku podá účastník v jednom vyhotovení, nabídka musí být potvrzena a podepsána statutárním zástupcem zhotovitele. Nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy, včetně příloh. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisování, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny listy nabídky i příloh budou očíslovány.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.



9. KRITÉRIA PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

Nabídky budou hodnoceny podle kritérií:

1. Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za celou dodávku s váhou (koeficient) 95
2. Nejdelší délka záruky za dílo v kalendářních měsících v přípustném intervalu min. 60 – max. 84 měsíců s váhou (koeficient) 5

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším počtem dosažených bodů dle porovnávací tabulky (viz příklad):

	Účastník:	Příklad 1		
	Kritérium 1: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za celou dodávku			
	A1	B1	V1	Body - výpočet 1
	<i>Nejnižší nabídka (Kč)</i>	<i>Hodnocená nabídka (Kč)</i>	<i>Váha kritéria 1</i>	<i>A1/B1 x V1</i>
	100	120	95	79,17
Pozn:				
	Kritérium 2: Nejdelší délka záruky na dílo v kalendářních měsících v přípustném intervalu			
	A2	B2	V2	Body - výpočet 2
	<i>Hodnocená nabídka (měsíc)</i>	<i>Minimální hodnota (měsíc)</i>	<i>Váha kritéria 2</i>	<i>A2/B2 x V1</i>
	72	60	5	6
Pozn:				
	Body celkem:			85,17
Pozn:	Přípust. inter. délky záruky:	min. 60 - max. 84 měsíců		

10. PODDODAVATELÉ

Zadavatel požaduje uvést v nabídce specifikaci části zakázky, které má účastník výběrového řízení v úmyslu zadat poddodavatelům, včetně uvedení identifikačních údajů poddodavatelů a předpokládaný objem poddodávky z celé zakázky v případě, že podíl předpokládaného objemu (cena bez DPH) poddodávky přesáhne 10% celkového objemu (cena bez DPH) dodávky.

Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích dodávek jinými subjekty pro vítězného účastníka – vybraného zhotovitele.

Účastník dále doloží v nabídce závazné písemné prohlášení každého poddodavatele o budoucí spolupráci, podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za konkrétního poddodavatele. V požadovaném prohlášení zpracovaném samostatně podle jednotlivých poddodavatelů se každý takový poddodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky účastníku výběrového řízení bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu a termínu.

tel.: +420 602 567 334

e-mail: duda.milan@seznam.cz

www.sokolsternberk.cz



Dodavatel (následně zhotovitel) odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

Dodavatel (následně zhotovitel) je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli (následně zhotoviteli) ze smlouvy o dílo.

V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat určitou část této veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. V takovém případě však není oprávněn, za předpokladu, že mu bude veřejná zakázka zadána, žádnou část této veřejné zakázky, jakémukoliv poddodavateli následně zadat.

Výměna poddodavatelů musí být písemně odsouhlasena zadavatelem (objednavatelem).

11. DALŠÍ SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

11.1. Zadavatel si vybere dle uvedených kritérií z předložených nabídek vítěznou nabídku. Podkladem pro zadání zakázky je bezvadně zpracovaná nabídka a uznání podmínek zadavatele.

11.2. O výsledcích soutěže rozhodne zadavatel písemným rozhodnutím na základě doporučení výběrové komise, se kterým budou jednotliví účastníci výběrového řízení písemně seznámeni.

11.3. S vítězným účastníkem bude uzavřena smlouva o dílo.

11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo: neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem výběrového řízení, přijmout pouze část nabídky účastníka, zadání zakázky kdykoliv zrušit, změnit nebo doplnit podmínky zadání, případně odmítnout veškeré předložené nabídky.

11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo zadat pouze část zakázky dle svých finančních možností.

11.6. Neúplné nabídky budou ze soutěže vyřazeny.

11.7. Případné nejasnosti je třeba si vysvětlit před podáním návrhu, nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů neopravňují účastníka výběrového řízení požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu cen.

11.8. Účastník nemá právo na náhradu nákladů vzniklých mu se zpracováním nabídky ani účasti ve výběrovém řízení.

11.9. Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh výběrového řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci výzvy.

Šternberk, dne 4.6.2018

Ing. Milan Duda
starosta T. J. Sokol Šternberk

Zbyněk Kryl
jednatel T. J. Sokol Šternberk